ACTA N° 100

FECHA: Fuera de Bogotá, julio, 29 de 2024.

HORA: 08:00 a.m. - 09:00 a.m.

LUGAR: Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth Chinauta

TEMA: Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417 y Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez convenio FOR-PSS-418 convenio 8144-2024.

ASISTENTES: Royer Alberto Barrios Ramírez (Responsable ambiental) y María Rubiela Giraldo Gallego (Coordinadora de la unidad operativa)

ORDEN DEL DÍA:

Registrar las actividades de mantenimiento preventivo y correctivas realizadas durante el mes.

DESARROLLO:

Formato plan de mantenimiento preventivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez FOR-PSS-417

- Sistema 1 _Eléctrico
- Sistema 2 _Hidrosanitario
- Sistema 4 _Infraestructura
- Sistema 5 _Sistema de seguridad
- Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario
- Sistema 7 _Otros

Formato plan de mantenimiento correctivo servicios tercerizados de la subdirección para la vejez convenio FOR-PSS-418

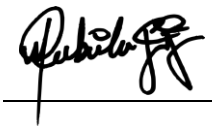
- Registro fotográfico

COMPROMISOS:

Compromisos	Responsables	Fecha de Ejecución
Implementar y cumplir todos los temas socializados y tratados	Personal de mantenimiento.	Todos los días

CONVOCATORIA. Se propone una nueva reunión para agosto de 2024.

En constancia de lo anterior firman:

Nombres y Apellidos	Cargo o Tipo de vinculación	Dependencia	Firma
Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable Ambiental	Hogar Nazareth Chinauta	
María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	Hogar Nazareth Chinauta	

Anexos: Planilla de asistencia y registro fotográfico.

Elaboró: Royer Alberto Barrios Ramírez, responsable ambiental de la unidad operativa.

ANEXOS:

REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ FOR-PSS-417

Sistema 1 _Eléctrico
Actividad 1
Cableado no expuesto

Se revisó que no existieran cables expuesto en la sede a, piso 2. (No se encontraron cables expuestos).

Sistema 1 _Eléctrico
Actividad 2
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, sede a, piso 2.

Sistema 1 _Eléctrico
Actividad 2
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, sede a, piso 2.



Sistema 1 _Eléctrico
Actividad 2
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, sede a, piso 2.



Sistema 1 _Eléctrico
Actividad 2
Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento

Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, sede a, piso 2.



Sistema 1 _Eléctrico
Actividad 3
Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)

Se revisó que las duchas eléctricas estuvieran funcionando correctamente, sede a, piso 3.



Sistema 1 _Eléctrico
Actividad 4
Sistema eléctrico general

Se revisó que el sistema eléctrico en general estuviera funcionando sin problemas (Revisión de la planta eléctrica y lista de chequeo)



Sistema 2 _Hidrosanitario
Actividad 1
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se revisó que los suministros como (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) y su correcto funcionamiento en la sede a, piso 2. Se cuentan con cotizaciones para realizar la compra e ir cambiado a lo largo del convenio los sistemas que no son ahorradores.



Sistema 2 _Hidrosanitario
Actividad 1
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se revisó que los suministros como (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) y su correcto funcionamiento en la sede a, piso 2. Se cuentan con cotizaciones para realizar la compra e ir cambiado a lo largo del convenio los sistemas que no son ahorradores.



Sistema 2 _Hidrosanitario
Actividad 1
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se revisó que los suministros como (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) y su correcto funcionamiento en la sede a, piso 2. Se cuentan con cotizaciones para realizar la compra e ir cambiado a lo largo del convenio los sistemas que no son ahorradores.



Sistema 2 _Hidrosanitario
Actividad 1
Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)

Se revisó que los suministros como (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua) y su correcto funcionamiento en la sede a, piso 2. Se cuentan con cotizaciones para realizar la compra e ir cambiado a lo largo del convenio los sistemas que no son ahorradores.



Sistema 2 _Hidrosanitario
Actividad 2
Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)

Se revisó que los desagües (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales) estuvieran en buen estado y con un correcto funcionamiento en la sede a, piso 2



Sistema 2 _Hidrosanitario
Actividad 3
Trampas de grasa

Se realizo la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasas



Sistema 2 _Hidrosanitario
Actividad 4
Tanques de agua (certificación y funcionamiento)

Se realizó el lavado de los tanques del hogar (Se adjunta certificado)



THE NEXT COMPANY S.A.S

Control integrado de plagas lavado de tanques
construcciones en General
Nit: 800.236.985-5

CERTIFICADO

El día **10 DE JULIO DE 2024** se realizó un servicio integral de lavado y desinfección de

11 Tanques de agua potable en

FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR
HOGAR NAZARETH
KM 69 VÍA MELGAR
NIT: 860.020.194-6
CIUDAD: CHINAUTA CUNDINAMARCA
VENCE: 10 DE ENERO DE 2025

Realizando DESINFECCION bacteriana contra algas, bacterias, hongos y algunos virus, aplicando hipoclorito de sodio 5.25% cloro activo como desinfectante final

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PRODUCTO UTILIZADO	
Desinfectante	(Hipoclorito de Sodio) NaClO
Dosificación	200 ml/lt
Formulación	Solución acuosa 400 ppm (1.5 ml/lt)
Superficie	Lisas: piel, metal. Cerámica etc.
	Rugosas: Calzado, madera, cemento.
Caracteristicas	Hipoclorito de Sodio 15 % Cloro Activo es un desinfectante y antiséptico para uso interno y externo, indicado para el efectivo control de bacterias, algas, hongos y algunos virus en: Instalaciones, utensilios, equipos no corrosivo para metales plásticos o cauchos, no es inflamable Altamente soluble en agua, incluso en agua duras, es compatible con detergentes iónicos e incompatible con los aniónicos.

PROCEDIMIENTO
Se identifican y realizan todas las acciones de seguridad para ingreso o acceso al tanque, Verifican que el tanque esté aislado y todos los conductos de salida estén cerrados. Se retira la presencia de residuos sólidos, vegetales, lodo etc. Con ayuda de cepillo y escoba se procede a realizar barrido de toda la superficie del tanque desde lo más limpio hacia lo más sucio, garantizando la limpieza de todas las áreas. Se enjuaga varias veces hasta que no queden residuos ni trazas Se procede a la desinfeccion de paredes piso y tapa por aspersión de acuerdo a la dosificación especificada. Despues de 30 minutos, se Verifica que todas las tuberias de salida estén bien cerradas Llenar el tanque con agua potable,se revisan condiciones de pH y cloro residual
RESULTADOS CONDICIONES DE PH Y CLORO
PH | **CLORO**

ESTAMOS AUTORIZADOS POR LA GOBERNACION Y SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA SEGÚN CONCEPTO FAVORABLE CON FECHA DEL 27 DE OCTUBRE DE 2023

***Para garantizar su validez, debe llevar sello seco, codigo QR y sello holográfico.**

Cordialmente,

CAMPO ELIAS VARGAS
Gerente Comercial

THE NEXT COMPANY S.A.S. NIT. 800236985-5

TEL: 6372463 CELS: 3107874320 - 313 825 5292 - E-MAIL: inc@tnextcompany.com
Carrera 48 A No. 72 C-18 sur, Barrio Jerusalén, Bogotá D.C
Carrera 4 No. 6B- 47 Mesitas del Colegio
WWW.TNEXTCOMPANY.COM

Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 1
Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisaron los muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en la sede a, piso 2, donde se realizó pañete de un muro



Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 2
Pisos (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se revisó que los muros (Guarda escobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas) en la sede a, piso 2 estuvieran en optimas condiciones



Sistema 4 _Infraestructura

Actividad 3 Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se revisó que las cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones en la sede a

Actividad 4 Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los cerramiento y fachadas estuvieran impermeabilizadas, con buen pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, y sin humedades en la sede a

Actividad 5 Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los techos fueran de buena limpieza y desinfección, sin filtraciones en la sede a

Actividad 6 Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se revisó que las habitaciones tuvieran buena pintura, emboquillado, sin grietas o rompimientos, pendiente instalación de media caña en unidades sanitarias en la sede a, piso 2

Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 7
Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se revisaron las puertas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede a, piso 2



Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 8
Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se revisaron las ventanas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede a, piso 2



Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 9
Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se reviso que todos los vidros y espejos estuvieran en buen estado, así mismo que contaran con su biopelícula de seguridad la sede a, piso 2



Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 10
Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)

Se realizo el cambio de tiras antideslizante en las escaleras de la sede a, piso 2



Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 10
Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillada sin grietas ni fisuras)

Se realizo el ajuste de los pasamos en la rampa de la sede a, piso 2



Sistema 4 _Infraestructura
Actividad 11
Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Se realizó la poda de zonas verdes



Sistema 5_Sistema de seguridad
Actividad 1
Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)

Se revisó que la señalética estuviera puesta y actualizada en la sede a, piso 2



Sistema 5_Sistema de seguridad
Actividad 2
Sistemas antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados

Se revisaron que los sistemas antideslizantes estuvieran en buenas condiciones en la sede a, piso 2



Sistema 5_Sistema de seguridad
Actividad 3
Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)

Se revisaron que los pasamanos estuvieran en buen estado y firmes en la sede a, piso 2



Sistema 5_Sistema de seguridad
Actividad 4
Circuito de cámaras en funcionamiento

Se revisó que las cámaras estuvieran funcionando correctamente



Sistema 5_Sistema de seguridad
Actividad 5
Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se revisó que el sistema de llamao continuo estuviera funcionando correctamente en la sede a, piso 2, se cambiaron algunas baterías de timbres



Sistema 5_Sistema de seguridad
Actividad 6
Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se revisó que el sistema de detección de incendios estuviera funcionando correctamente en la sede a, piso 2



Sistema 5_Sistema de seguridad
Actividad 7
Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se revisó que el sistema de red de Internet estuviera funcionando correctamente en el hogar, garantizando la conexión



Sistema 7_Otros
Actividad 1
Piscina

Se realizó limpieza y mantenimiento de la piscina, piscina que no está ofertada en la prestación del servicio, sin embargo, se garantiza su mantenimiento



Sistema 7_Otros
Actividad 7
Fumigación y control de plagas

Se realizó la fumigación general del hogar (Se adjunta certificado)

THE NEXT COMPANY S.A.S

Control integrado de plagas lavado de tanques
construcciones en General
Nit: 800.236.985-5

CERTIFICADO

El día **9 DE JULIO DE 2024** se realizo un servicio de desinsectación y desratización integral en:

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
HOGAR NAZARETH
NIT: 860.020.194-6
DIRECCION KM 69 VÍA MELGAR
CIUDAD: CHINAUTA CUNDINAMARCA
VENCE: 9 DE ENERO DE 2025

PRODUCTO UTILIZADO

Insecticida Piretroide polvo mojable Wp
Ingrediente activo: Cipermetrina
Categoría toxicológica III
RGSP 0009-95, uso en salud publica
Insecticida gel cebo
Ingrediente activo: Fipronil
Categoría toxicológica III
MP-13971 , uso en salud publica
Rodenticida.
Ingrediente activo: brodifacouma
RGSP-288-2008, uso en salud publica

ESTAMOS AUTORIZADOS POR LA GOBERNACION Y SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA SEGÚN CONCEPTO FAVORABLE CON FECHA DEL 23 DE OCTUBRE DE 2023

* Se adjuntan Fichas técnicas y recomendaciones.
* La fecha de nuestro proximo control puede variar según el grado de infestación.
* Todas las técnicas y productos utilizados son aprobados y siguen estrictos protocolos dependiendo de la actividad economica del cliente.

***Para garantizar su validez, debe llevar sello seco, codigo QR y sello holográfico.**

Cordialmente,

CAMPO ELIAS VARGAS
Gerente Comercial

THE NEXT COMPANY S.A.S. NIT. 800236985-5

TEL: 6372463 CELS: 3107874320 - 313 825 5292 - E-MAIL: tnc@tnextcompany.com
Carrera 48 A No. 72 C-18 sur, Barrio Jerusalén, Bogotá D.C
Carrera 4 No. 68- 47 Mesitas del Colegio
WWW.TNEXTCOMPANY.COM

Sistema 7_Sistema de seguridad
Actividad 8
Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

Se realizó mantenimiento de sillas de ruedas de las personas mayores



REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ CONVENIO FOR-PSS-418

Se evidencia humedad en el techo de la oficina de psicología sede b, piso 1 (Antes)



REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ CONVENIO FOR-PSS-418

Se realiza emboquillado de bordes de la ducha de la sede b, piso 2, habitación 1, la cual filtraba agua y ocaciono la humedad (Durante)



REGISTRO FOTOGRÁFICO

FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ CONVENIO FOR-PSS-418

Finalmente reparada la filtracion se arregla el techo de techo en drywall (Después)

